

## **Профилакторий «Тополь»**

Нежилое здание профилактория «Тополь», расположено в черте города, в непосредственной близости от моря и «Чеховской набережной». Имеет выход на пляж. Площадь земельного участка 52787 кв.м., часть участка перед профилакторием имеет асфальтовое покрытие, остальная часть имеет грунтовое покрытие, тротуары покрыты плиткой, устроены газоны и беседки. Территория ухожена, огорожена забором.

Земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимости сданы в аренду ООО «Уральский двор». Срок аренды до 30.09.2020г.

### **Подъездные пути:**

- подъездной путь автомобильного транспорта

### **Коммуникации:**

- электричество
- водоснабжение
- газоснабжение

### **Строения:**

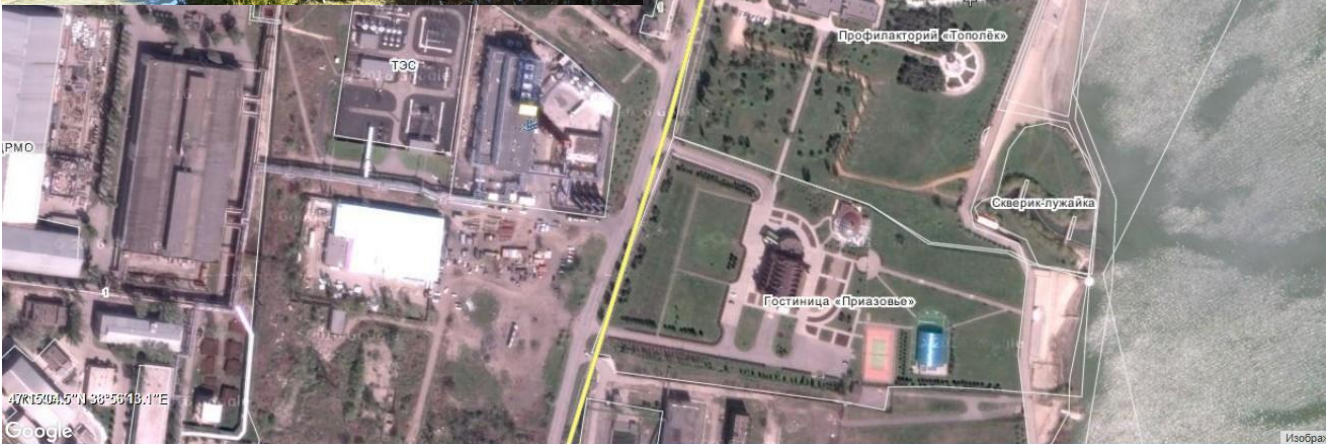
- Нежилое здание профилактория «Тополь», общей площадью 6373,2 кв.м., Этажей: 5, в т.ч. подземных: 1, год постройки – 1994;
- Нежилое здание-бытовка, площадью 30,8 кв.м., 1967 года постройки, кол-во этажей: 1.
- Нежилое здание – тепловой пункт, площадью 108 кв.м., 1967 года постройки, кол-во этажей: 1.

**Вид права: земельный участок и объекты недвижимости на земельном участке, находятся в собственности АО «ТАГМЕТ».**

Стоимость предложения составляет: 230 000 000 руб. без НДС.

Данное предложение не является офертой в смысле ст. 435 ГК РФ.





Контактная информация:

**По вопросам приобретения имущества обращаться:  
347928, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Заводская, 1  
8(8634) 65-00-65 доб. 51-47,  
E-mail: fax@tagmet.ru**