

**Гостиница «Приазовье»  
г. Таганрог, ул. Бабушкина, 2д**

Нежилое здание гостиницы «Приазовье», расположено в черте города, в непосредственной близости от моря и «Чеховской набережной». Имеет выход на пляж. Земельный участок, площадью 31 348 кв.м., часть участка перед гостиницей имеет асфальтовое покрытие, остальная часть имеет грунтовое покрытие, тротуары покрыты плиткой, устроены газоны. Территория ухожена, огорожена декоративным забором. На территории находится незавершенное строительство летнего ресторана «Меотида». На смежной территории имеется бассейн и корт. В гостинице имеется ресторан и сауна с бассейном.

В настоящее время участок и здание гостиницы сдаются в аренду ООО «Уральский двор». Срок действия договора аренды по 31.12.2021г.

**Подъездные пути:**

- подъездной путь автомобильного транспорта

**Коммуникации:**

- электричество
- водоснабжение
- система видеонаблюдения
- газоснабжение
- теплоснабжение

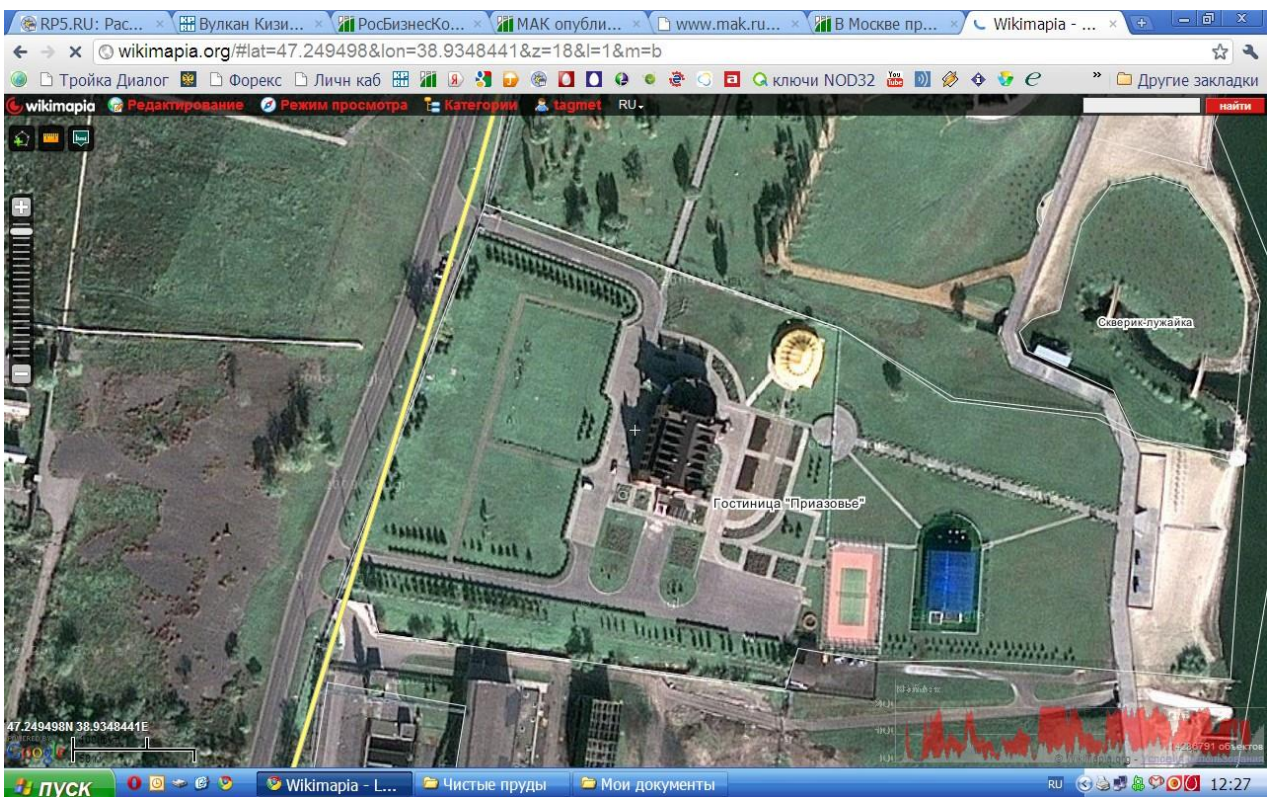
**Строения:**

Нежилое здание гостиницы, общей площадью 2661,9 кв.м., 2003 года постройки, кол-во этажей: 4, в т.ч. подземных: 1.

Вид права: земельный участок и объекты недвижимости на земельном участке, находятся в собственности ПАО «ТАГМЕТ».

Стоимость предложения составляет 150 000 000 руб. без НДС.





Контактная информация:

**По вопросам приобретения имущества обращаться:  
347928, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Заводская, 1  
8(8634) 65-00-65 доб. 51-47,  
E-mail: fax@tagmet.ru**