

**Объект «Типография»,  
расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Заводская, 1**

Нежилое здание - типография общей площадью 4356,1 кв.м., этажность – 4, имеется также подвальная часть, расположено на территории земельного участка по адресу: г. Таганрог, ул. Заводская,1.

Вид права: нежилое здание и земельный участок находятся в собственности АО «ТАГМЕТ».

Для размещения и эксплуатации здания типографии из земельного участка по адресу: г. Таганрог, ул. Заводская, 1 возможно выделение самостоятельного земельного участка ориентировочной площадью 3510 кв. м.

**Подъездные пути:**

- подъездной путь автомобильного транспорта

**Коммуникации:**

- электричество
- водоснабжение
- теплоснабжение

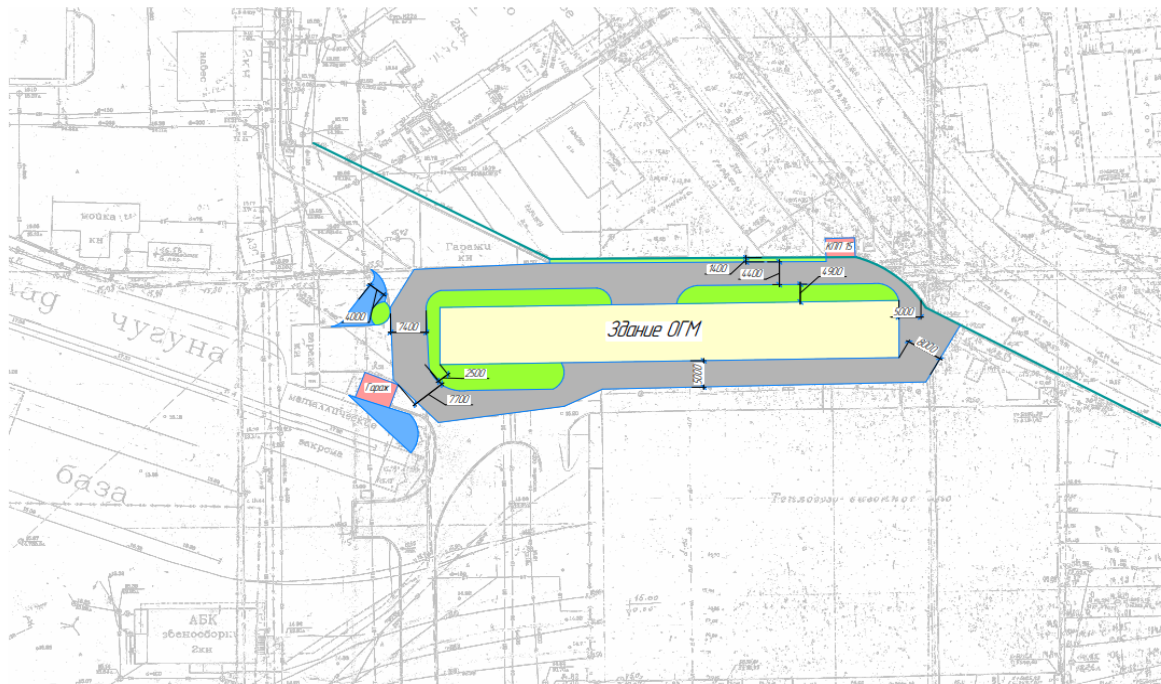
**Состав комплекса зданий и сооружений:**

п/п	Наименование
<b>Здания</b>	
1	Типография, общей площадью: 4 356,1 кв. м, лит. Ч21-2, п/Ч21-2, этажность 4

Стоимость предложения составляет: 70 000 000 рублей с НДС.



Ситуационный план М 1 : 500



**Примечания**  
 СП 4.03.02.2010 Система противопожарной защиты.  
 Определяющие расстояния между не облитыми железобетонными конструкциями.  
 Требования к огнестойкости и конструктивным решениям.  
 8.6. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты здания или сооружения должна составлять не менее:  
 - 15 метров - при высоте здания или сооружения до 10 метров включительно;  
 - 4,2 метра - при высоте здания от 10 метров до 40,0 метров включительно;  
 - 6,0 метров - при высоте здания более 40 метров.

**Площадь:**  
 Площадь здания - 12923 м<sup>2</sup>  
 Площадь газонов вокруг здания - 5890 м<sup>2</sup>  
 Площадь открытой дороги - 8276 м<sup>2</sup>  
 Всего - 35089 м<sup>2</sup>

Условные обозначения

- существующие газоны
- открытые площадки с асфальтовым покрытием
- открытые здания и сооружения
- вид существующей автомобильной дороги с асфальтовым покрытием

					Общезаводской			
Изм.	Контр.	Лист	Изд.	Дата				
Изм. КО	Копылов			08.03	Открытые здания ОГМ и прилегающей территории	Р	Лист	Лист
Изм. КО	Мельнико			08.03	Ситуационный план	Р	Лист	Лист
И. констр.	Серебрянко			08.03				
Констр.	Гармажилов			08.03				

Контактная информация:

**По вопросам приобретения имущества обращаться:  
 347928, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Заводская, 1  
 8(8634) 65-00-65 доб. 51-47,  
 E-mail: fax@tagmet.ru**