

**Комплекс зданий и сооружений «Морской терминал»,  
расположенный по адресу: г. Таганрог, пер. Флагманский Спуск,1**

Комплекс зданий и сооружений расположен в исторической части г. Таганрога на берегу Таганрогского залива, в непосредственной близости от Таганрогского морского торгового порта. Площадь земельного участка: 37011 кв.м., кадастровый номер ЗУ: 61:58:0001176:126, покрытие земельного участка грунтовое, причал – железобетонные плиты. Территория земельного участка полностью огорожена забором.

Вид права: земельный участок является государственной собственностью и находится во владении АО «ТАГМЕТ» на праве аренды. Срок окончания аренды – 30.11.2030г.

Здания, сооружения и оборудование находятся в собственности АО «ТАГМЕТ». Количество зарегистрированных объектов недвижимости: зданий - 10 шт., сооружений – 3 шт., ограничения (обременения) отсутствуют.

**Состав комплекса зданий и сооружений:**

п/п	Наименование
<b>Здания</b>	
1	Нежилое здание станции перекачки с пристройкой, площадью: 22,8 кв.м.
2	Нежилое здание центральный материальный склад (ЦМС), площадью: 352,3 кв.м.
3	Нежилое здание механического цеха, площадью: 235,5 кв.м.
4	Нежилое здание жиро-мучного цеха, площадью: 364,2 кв.м.
5	Нежилое здание консервного цеха, площадью: 2980,4 кв.м.
6	Нежилое здание жестяно-баночного цеха, площадью: 1354 кв.м.
7	Нежилое здание подстанции трансформеро, площадью: 53,8 кв.м.
8	Нежилое здание заводоуправления, площадью: 447,1 кв.м.
9	Нежилое здание склад жестетары, площадью: 396,9 кв.м.
10	Контрольная проходная, площадью: 52,8 кв.м.
<b>Сооружения</b>	
11	Сооружение-причал, протяженность: 113,85 п.м.
12	Железнодорожный путь, протяженность: 220 м
13	подъездной ж/дорожный путь, протяженность: 0,3834 км
<b>Оборудование</b>	
14	СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ РАЗНОГО СЕЧЕНИЯ
15	КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ И ВОДОПРОВОДНЫЕ СЕТИ

**Подъездные пути:**

- подъездной путь автомобильного транспорта
- железнодорожные тупики протяженностью 220 м. и 383,4 м.
- причал в акватории порта (юридически в границы порта не входит).

**Коммуникации:**

- имеется 1 кабельный ввод по 6 кВ, 2 трансформатора 6/0,4 кВ мощностью 300 кВА (в работе) и 600 кВА (не используется), разрешенная мощность 350 кВт, договор энергоснабжения с ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону».
- газоснабжение - договор с ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону», годовой лимит 24,4 тыс. куб.м.
- водоснабжение осуществляется от сетей МУП «Управление Водоканал», сети канализации не действующие (необходимо восстановление КНС).
- система индивидуального водяного отопления АБК из стальных труб с чугунными секционными радиаторами выполнена от установленного на первом этаже газового котла типа КС-ГВ-40. В ноябре 2014 система была отключена, вода слита.

- система наружного видеонаблюдения.

Стоимость предложения составляет: 120 000 000 руб. с НДС.

Данное предложение не является офертой в смысле ст. 435 ГК РФ.



Контактная информация:

**По вопросам приобретения имущества обращаться:  
347928, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Заводская, 1  
8(8634) 65-00-65 доб. 51-47,  
E-mail: fax@tagmet.ru**