**Крупнейшие инвесторы трубы делают и выпускают мясо птицы**

*Город N (Ростов-на-Дону), 24.12.13*

Самые крупные инвест-проекты в 2013 году реализовали трубный завод «Тагмет» и группа компаний «Евродон», специализирующаяся на птицеводстве и домостроении. Самый крупный подрядчик года — ГК «ВКБ», которая ввела в эксплуатацию 265 тыс. кв. м жилья в микрорайоне Суворовский по заказу Минобороны. Среди розничных сетей активнее всего развивались «Магнит», «Лента» и «АШАН», на рынок вышел новый игрок — «Зельгрос». Крупнейший торговый объект, запущенный в уходящем году, — ТРЦ «Мармелад» в Таганроге площадью 52 тыс. кв. м.

Суммарно самые дорогие инвест-проекты в 2013 году были реализованы в промышленном секторе: на «Тагмете» запущены дуговая электросталеплавильная печь и новая подстанция для ее электроснабжения, это потребовало около 9 млрд. рублей инвестиций. С запуском печи завершилась 10-летняя модернизация предприятия общей стоимостью более 30 млрд. рублей.

Было завершено пятилетнее строительство завода по производству стеклотары «Актис», потребовавшее 6,7 млрд. рублей инвестиций. Российско-чешское СП МТЕ KOVOSVIT MAS запустило в Азове цех по сборке металлообрабатывающих станков стоимостью 2,3 млрд. рублей. Украинский холдинг «ДТЭК», который в 2012 году приобрел несколько шахт у «Русского угля», в 2013 году инвестировал 2 млрд. рублей в восстановление работы шахт «Обуховская» и «Дальняя».

Областной легпром в ближайшие годы ждут изменения: туда пришел крупный питерский игрок — «БТК групп», специализирующаяся на поставках одежды и обуви для нужд госструктур. Компания приобрела в Шахтах и Сальске два предприятия по производству тканей и обуви. В ближайшие годы она планирует вложить более 1 млрд. рублей в развитие производства тканей и одежды.

В пищепроме было реализовано три крупных проекта, из них самый значительный — группы компаний «Евродон», которая осуществила технический запуск производства мяса утки стоимостью 7 млрд. рублей в конце ноября. Бывший совладелец «Атлантис-Пака» Сергей Рызенко минувшим летом запустил в Ростовской области крупнейшую в регионе кондитерскую фабрику «Мишкино». PepsiCo осенью удвоила мощности азовского завода по производству снэков.

Ряд крупных проектов был реализован в секторе розничной торговли: «Лента», «АШАН» и «Магнит» открыли по гипермаркету в Ростове. В формате мелкооптовых торговых центров у METRO Cash & Carry появился конкурент — немецкая компания Selgros. «ИНПРОМ ЭС-ТЕЙТ» запустила крупнейший в Таганроге ТРЦ «Мармелад». Активно развивалась продовольственная розница, где спринтером стала ГК «Миллениум», открыв для себя новый формат — мини-маркет с товарами импульсного спроса. За год компания запустила 305 торговых точек по России. «Магнит» сохраняет за собой лидерство по количеству магазинов в Ростовской области и динамике роста сети: к 30 ноября компания насчитывала 8 гипермаркетов (в 2013 году открылось 2 магазина), 455 магазинов формата «у дома» (+36), 2 магазина «Магнит Семейный» (+1) и 46 магазинов «Магнит Косметик» (+4).

Продолжали развивать собственные сети в Ростове и областных городах производители продуктов питания ГК «Евродон» (5 магазинов «Мясной градус») и ГК «ТАВР» — «Тавровские мясные лавки» (60 магазинов).

На строительном рынке самый крупный проект реализовала краснодарская группа компаний «ВКБ» — в конце декабря она ввела 265 тыс. кв. м жилья в Суворовском микрорайоне по заказу Минобороны. По объему вводимого жилья краснодарцы в уходящем году даже обогнали лидера рынка — компанию «ПАТРИОТ», «дочку» столичной «ИНТЕКО». Как сообщили в ЗАО «ПАТРИОТ», компания ввела в эксплуатацию в Ростовской области 88 тыс. кв. м жилья, из них в районе Западные Ворота — 74 тыс. кв. м, в ЖК «Красные ворота» — 14 тыс. кв. м. На ближайшие годы у «ПАТРИОТА» и «ВКБ» большие планы по жилищному строительству в Ростовской области, об этом и о других бизнес-новостях «Город N» напишет в следующем году.

КРУПНЕЙШИЕ БИЗНЕС-ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗОВАННЫЕ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ В 2013 ГОДУ, ПО ПУБЛИКАЦИЯМ «ГОРОДА N»\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| НАЗВАНИЕ КОМПАНИИ | СУТЬ ПРОЕКТА | СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА, РУБ. |
| «Тагмет» | Запуск дуговой сталеплавильной печи производительностью 950 тыс. т в год, которая позволила увеличить объемы выплавляемой стали и отказаться от устаревшего производства стали мартеновским методом | Запуск печи — 8 млрд, стоимость мероприятий для обеспечения электроснабжения завода на должном уровне — 0,7 млрд. (общий объем инвестиций в модернизацию за 10 лет — 30 млрд) |
| ГК «Евродон» | Осуществлен технический запуск птицекомплекса по производству мяса утки мощностью 26 тыс. тонн в год | 7 млрд. (за 7 лет объем вложений «Евродона» в развитие птицекомплексов и заводов строительных материалов — 22,5 млрд) |
| «Мишкино» | Бывший совладелец «Атлантис-Пака» Сергей Рызенко запустил в Аксайском районе кондитерскую фабрику «Мишкино» мощностью 165 тонн халвы и козинаков в сутки. С вводом фабрики общие мощности производства кондитерских изделий в Ростовской области увеличились на 50%. «Мишкино» планирует занять 20-30% рынка восточных сладостей в России | 2,5 млрд |
| МТЕ KOVOSVIT MAS | Российско-чешское СП запустило в Азове цех по сборке 6 моделей металлообрабатывающих станков | 2,3 млрд |
| «Актис» | Запуск III очереди завода по производству стеклотары, в результате мощности предприятия выросли до 1,1 млрд. условных бутылок в год и «Актис» стал одним из крупнейших в России производителей стеклотары | 2 млрд. (общий объем инвестиций за 5 лет в строительство завода — 6,7 млрд) |
| ДТЭК | Восстановление угледобычи и обновление оборудования на шахтах «Дальняя» и «Обуховская» | 2 млрд |
| «ИНПРОМ ЭСТЕЙТ» | Запуск ТРК «Мармелад» в Таганроге площадью 52 тыс. кв. м | 1,5 млрд |
| ГК «Горизонт» | Группа запустила крытый аквапарк H2O площадью 27 тыс. кв. м, объединяющий аквапарк, бани, спа-центр и торговую галерею (площадь галереи — 2,5 тыс. кв. м) | 1,3 млрд |
| «Зельгрос» | Открытие мелкооптового торгового центра площадью 12 тыс. кв. м в Мясниковском районе | 1,3 млрд |
| PepsiCo | Введена в строй вторая очередь производства картофельных чипсов и снэков, позволяющая увеличить мощности азовского завода в 2 раза — до 58 тыс. т в год | 1,2 млрд\*\* (данные АИР РО) |
| Группа «ВКБ» | Кубанская компания в 2013 году ввела 265 тыс. кв. м жилья в новом районе Ростова — Суворовском — по заказу Минобороны | Нет данных |
| «ПАТРИОТ» | Компания запустила 88 тыс. кв. м жилья в районе Западные Ворота и ЖК «Красные ворота» | Нет данных |
| «Лента» | Компания открыла в Таганроге новый гипермаркет площадью 2,4 тыс. кв. м в ТЦ «Парус», а 21 декабря открыла еще один в Западном жилмассиве Ростова на площадке 15 тыс. кв. м, ранее принадлежавшей обанкротившейся сети «Клондайк» | Нет данных |
| «Магнит» | Запуск в Ростовской области 2 гипермаркетов, 36 магазинов формата «у дома», 1 магазина «Магнит Семейный» и 4 магазинов «Магнит Косметик» | Нет данных |
| «АШАН» | Открытие 4-го гипермаркета в Ростовской области на площади 12,9 тыс. кв. м в ТРЦ «Горизонт» | Нет данных |
| ТФ «Донские зори» | Запуск крытого рынка в СЖМ общей площадью около 9 тыс. кв. м (данные участников рынка) | Нет данных |
| СК «Анастасия» | Запуск торгового центра «Оранжерея» в Батайске площадью 11,2 тыс. кв. м | Нет данных |
| ГК «Миллениум» | За год компания открыла в разных регионах России 305 мини-маркетов «Ассорти-Экспресс продукт», реализующих т. н. товары импульсного спроса | Запуск 1 магазина обходится компании в сумму от 300 до 350 тыс.  руб. |